



**150 € Weiterbildungsgeld
pro Monat zusätzlich!**
Wir beraten Sie gerne.

Immobilienkaufmann/-frau

Umschulung mit IHK-Abschluss



Bildung schafft Zukunft.



*Das Plus macht
den Unterschied!*



Hier finden Sie weitere Informationen.

Profitieren Sie von unseren lohnenden Plus-Angeboten:

+ Persönliche Betreuung vor Ort

Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt! Unsere Lernberater*innen stehen Ihnen vor Ort jederzeit persönlich für Fragen zur Verfügung und begleiten Sie vertrauensvoll in Ihrer Umschulung! Der Austausch mit anderen Umschüler*innen vor Ort garantiert eine kollegiale Lernatmosphäre.

+ Garantierter Umschulungsstart

Die Starttermine unserer Umschulungen sind zeitlich auf Ihre Abschlussprüfung vor der IHK abgestimmt. Nur so ist sichergestellt, dass für alle relevanten Lerninhalte ausreichend Zeit zur Verfügung steht. Unsere Starttermine sind verbindlich!

+ Individuelle Förderung

Die intensive Vorbereitung auf die schriftliche und mündliche IHK-Abschlussprüfung ist fester Bestandteil Ihrer Umschulung. Bei Bedarf erhalten Sie gezielten Ergänzungsunterricht. Mit unserem teilnehmerorientierten Konzept erreichen wir regelmäßig Bestehensquoten weit über 90 %.

+ Lernmethoden

Eine Kombination aus Fachunterricht, Online-Seminaren, Workshops und individuell begleiteten Lernphasen mit unserer Lernplattform garantiert eine abwechslungsreiche Umschulung.

+ Unsere Bildungspartner

Bei uns haben Sie die Möglichkeit, sich auf Zusatzzertifikate in Business Englisch, MS Office, Ausbildung der Ausbilder (AdA), SAP oder DATEV vorzubereiten. Ein Plus, mit dem Sie bei Bewerbungen zusätzlich punkten!

+ Kostenloses mobiles Endgerät z. B. Tablet

mit Headset für mobiles Lernen während der Umschulung.

+ Arbeitswelt 4.0

Digitale Zusammenarbeit und mobiles Arbeiten: Wir vermitteln Ihnen das notwendige Wissen für den erfolgreichen Umgang mit der Arbeitswelt 4.0.

+ Beste Arbeitgeberkontakte

Sie profitieren von unseren Kontakten zu namhaften Arbeitgebern in der Region bei der Praktikums- und Jobsuche.

+ Bewerbungscoaching

Wir bieten Ihnen persönliches Coaching und individuelle Unterstützung beim Erstellen Ihrer Bewerbungsunterlagen.

Immobilienkaufmann/-frau

Umschulung mit IHK-Abschluss

Berufsbild

Als Immobilienkaufmann/-frau dreht sich alles um Häuser, Wohnungen und Gewerbegebäude, die Sie kaufen, vermitteln, verwalten oder verkaufen. Sie organisieren Objektbesichtigungen, führen Verhandlungen und wickeln Übernahmen ab. Sie beraten Mieter und Eigentümer in der Wohnungs- oder Gebäudeverwaltung, bearbeiten Schadensmeldungen und veranlassen Instandsetzungsarbeiten. Sie führen Mieter- und Eigentümersammlungen durch und kümmern sich darum, dass die technischen Anlagen Ihrer Immobilien funktionieren. Darüber hinaus erstellen Sie Bau- und Betriebskostenabrechnungen, Wirtschafts- und Finanzpläne und wirken in der kaufmännischen Steuerung und Kontrolle mit. Als Dienstleistende richten Sie Ihre Arbeit ebenso an den Wünschen Ihrer Kund*innen aus wie an den Bedarfen von Mieter*innen und den Interessen von Eigentümer*innen.

Zielgruppe

Sie arbeiten gerne mit Menschen, können im Gespräch überzeugen und sich auch durchsetzen? Sie sind serviceorientiert, ein Verkaufstalent und wissen sich bei Problemen zu helfen? Und Sie möchten eine Arbeit, die abwechslungsreich ist und bei der Sie nicht den ganzen Tag vor dem PC sitzen? Dann ist eine Umschulung zum Immobilienkaufmann/-frau Ihre Chance auf einen zukunfts-sicheren Job!

Ziel der Qualifizierung

Mit der Hilfe unserer erfahrenen Dozent*innen erwerben Sie in der Umschulung alle nötigen Kenntnisse und Fähigkeiten, um die Prüfung vor der Industrie- und Handelskammer erfolgreich abzulegen und die verantwortungsvollen Aufgaben in der Berufs-praxis als Immobilienkaufmann/-frau zu meistern.

Abschluss

Immobilienkaufmann/-frau (IHK)

Lernmethoden

- Kombination aus Fachunterricht, Online-Seminaren, unterstützenden Workshops und individuell begleiteten Lernphasen mit unserer modularen Lernplattform
- Lernberater*innen steuern und begleiten die Lernprozesse
- Nutzung praxisrelevanter Softwarelösungen

Zugangsvoraussetzungen

- ein persönliches Beratungsgespräch bei der DAA
- ausreichende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Mittelschulabschluss oder vergleichbarer ausländischer Abschluss von Vorteil

Fördermöglichkeiten

Bei Genehmigung der Maßnahme durch Ihren zuständigen Kostenträger (Agentur für Arbeit, Jobcenter oder Rentenversicherung) kann eine Förderung bis zur vollen Höhe der Lehrgangsgebühren erfolgen. Wir beraten Sie gerne kostenlos und unverbindlich!

Praktikum

Die Umschulung beinhaltet ein Praktikum von 9 Monaten. Wir unterstützen Sie bei der Suche nach einem passenden Praktikumsplatz.

Dauer der Umschulung

22–24 Monate, abhängig vom Starttermin

Unterrichtszeiten

Montag – Freitag 08:00 Uhr – 15:45 Uhr

Garantierter Start

- 21.09.26, 08.03.27 und 20.09.27
- späterer Einstieg unter Umständen auf Anfrage

Schwerpunkte der Umschulung

- **Das Immobilienunternehmen repräsentieren**
 - Aufbauorganisation
 - Unternehmensformen
 - ökonomische, soziale, ökologische Ziele
 - Unternehmensleitbilder
 - Teilmärkte der Immobilienwirtschaft
 - berufliche Tätigkeiten und Perspektiven
- **Wohnräume vermieten**
 - Marktanalyse, Absatzwerbung
 - Mietobjekte
 - Mietangebot – Exposé
 - Wohnflächenberechnung
 - Arten des Mietvertrages
 - Hausordnung
 - Datenschutz
 - Verhandlungs- und Kommunikationstechniken
- **Wohnräume verwalten und Bestände pflegen**
 - Mieter- und Objektakten
 - Werkvertrag
 - Grundsteuer
 - Mahn- und Klageverfahren
 - Zwangsräumung von Wohnraum
 - Instandhaltung, Instandsetzung
 - Modernisierung von Wohnraum
 - Beendigung von Mietverhältnissen
 - Abnahmeprotokoll
- **Gewerbliche Objekte bewirtschaften**
 - Mieterauswahl
 - Vollmachten der Vertragspartner
 - Wettbewerbsschutz
 - Nebenkosten
 - Mietvertragsdauer
 - Vereinbarungen zur Instandhaltung, Instandsetzung und zur Modernisierung
 - Umsatzsteueroption
 - Pachtvertrag
- **Englisch für den Beruf einsetzen**
 - Kommunikation mit Geschäftspartner*innen und Kund*innen in Wort und Schrift
- **Grundstücke erwerben und entwickeln**
 - Bestandteile des Grundstücks und Zubehör
 - Liegenschaftskataster
 - Grundbuch
 - Grundstückskaufvertrag
 - Erbbaurecht
- **Informationsverarbeitung / EDV anwenden**
 - Textverarbeitung, Tabellenkalkulation, Präsentationstechnik
 - Grundlagen der Datenverarbeitung
 - Grundlagen Betriebssysteme
 - Bürokommunikationstechniken
 - Datenschutz und Datensicherheit
- **Bauprojekte entwickeln und begleiten**
 - Bauleitpläne
 - Projektzielsetzung, -strukturplan, -durchführungsplan, -auswertung
 - Teamarbeit
 - Baugenehmigung
 - Ausführung der Bauleistungen
 - Bauversicherungen
- **Wohnungseigentum begründen und verwalten**
 - gesetzliche Aufgaben und Befugnisse des Verwalters
 - Verwaltervertrag
 - Beginn der Mitgliedschaft in der Gemeinschaft bei Eigentumswechsel
 - Vereinbarung, Beschluss und Umlaufbeschluss
 - Veräußerungsbeschränkung, Veräußerungszustimmung



Ihre Umschulung: Persönlich, kompetent, zukunftsorientiert!

- **Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln**
 - Markt-, Standort- und Objektanalyse
 - Angebot und Nachfrage
 - Verkehrswert, Vergleichswert, Ertragswert, Sachwert
 - Preispolitik
 - Rechtsgrundlagen und Prinzipien der Maklertätigkeit
 - Zulassungsvoraussetzungen
 - Maklervertragsarten
- **Immobilien finanzieren**
 - Annuitätendarlehen
 - Effektivverzinsung
 - Beleihungsgrundlagen
 - Bausparfinanzierung
 - Immobilienleasing
- **Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen**
 - Konjunktur
 - Binnen- und Außenwert der Währung
 - Nominal- und Reallohn
- **Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen**
 - Aufgaben und Bestandteile des Jahresabschlusses
 - zeitliche Abgrenzung
 - Rückstellungen
 - Abschreibungsgrundsätze, -methoden
 - Deckungsgrade
 - Aufgaben der Kosten- und Leistungsrechnung

DAA Altötting

Neuöttinger Straße 5
84503 Altötting
08671 92475-14
info.altoetting@daa.de

DAA Augsburg

Leonhardsberg 6
86150 Augsburg
0821 50218-23
weiterbildung.
augsburg@daa.de

DAA Bamberg

Schützenstraße 7a
96047 Bamberg
0951 602973-20
info.bamberg@daa.de

DAA Bayreuth

Spinnereistraße 5a
95445 Bayreuth
0921 15120633
info.bayreuth@daa.de

DAA Coburg

Karchestraße 3
96450 Coburg
09561 238346-12
info.coburg@daa.de

DAA Fürstenfeldbruck

Bahnhofstraße 26 d
82256 Fürstenfeldbruck
08141 31565-50
info.fuerstenfeldbruck@daa.de

DAA Ingolstadt

Eriagstraße 2
85053 Ingolstadt
0841 148877-12
info.ingolstadt@daa.de

DAA Kempten

Königstraße 6
87435 Kempten (Allgäu)
0831 52277-12
umschulung.
kempten@daa.de

DAA Kronach

Im Ziegelwinkel 9
96317 Kronach
09261 966076-0
info.kronach@daa.de

DAA München

Marsstraße 42
80335 München
089 544302-188
umschulung.
muenchen@daa.de

DAA Nürnberg

Sandstraße 11
90443 Nürnberg
0911 24919-20
umschulung.
nuernberg@daa.de

DAA Passau

Spitalhofstraße 79
94032 Passau
0851 966278-0
umschulung.passau@daa.de

DAA Pfarrkirchen

Rottpark 24
84347 Pfarrkirchen
08561 9890220
info.altoetting@daa.de

DAA Regensburg

Hoppestraße 25
93049 Regensburg
0941 297867-0
info.regensburg@daa.de

DAA Rosenheim

Aventinstraße 4
83022 Rosenheim
08031 809805-0
info.rosenheim@daa.de



**Wir nehmen
Kundennähe wörtlich.**



daa-bayern.de